

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 13 » сентября 2021г.

Дом № 8 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Промышленная \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1979 материал стен кирпичный \_\_\_\_\_

число этажей 5 \_\_\_\_\_

Наличие подвала есть \_\_\_\_\_

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и

установила:

#### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- а) крыша \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_ -----
- г) фасад здания \_\_\_\_\_ требуется тек. ремонт технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_ двери в технически-исправном состоянии \_\_\_\_\_  
окна требуют тек. ремонт \_\_\_\_\_
- е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ требует тек. ремонт технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ требует тек. ремонта технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- з) система центрального отопления \_\_\_\_\_ Произведена промывка и опрессовка труб цо \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло \_\_\_\_\_ ОАО «РПМ» \_\_\_\_\_
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ -----
- м) электрохозяйство \_\_\_\_\_ произведена ревизия, требует тек. ремонт технически исправное состояние \_\_\_\_\_

#### **2. обеспеченность :**

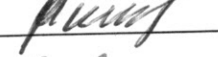
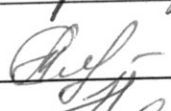


а) котельных – топливом \_\_\_\_\_ -----  
(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены \_\_\_\_\_

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период  
к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись .  
Члены комиссии:  
Соколова Т.В. подпись .  
Родина Г.Е. подпись .  
Спиридонова Л.Б. подпись .

# **Уважаемые собственники помещений**

## **дома № 8 по ул. Промышленная г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ориентировочная стоимость, руб.</b>
1	Ремонт отмостки	180600
2	Ремонт цоколя	160000
3	Ремонт козырьков	35300
4	Ремонт порогов	26000
5	Ремонт балконов и лоджий	70500
6	Ремонт труб ХВС	126000
7	Ремонт системы ц\о	195000
8	Ремонт системы канализации	116000
9	Ремонт вентиляции и дымоходов	7000
10	Ремонт л/клеток, входных дверей	380000
11	Ремонт створок и остекление	15500
12	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	20000
13	Окраска газопровода	10000
14	Ремонт системы электроснабжения.	188000
15	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
16	Ремонт входа в техподполье	9000
17	Ремонт фасада	278000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «29» «08» 2021г